

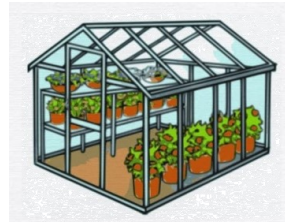
PERMIS DE CONSTRUCTION REQUIS

Il est à noter qu'il est obligatoire d'obtenir un permis pour entreprendre des travaux de construction d'une serre privée.

Les informations contenues dans ce dépliant peuvent ne pas être exhaustives. Veuillez donc vous renseigner au Service de l'urbanisme de la Ville avant de débiter les travaux.

CONSTRUCTION D'UNE SERRE PRIVÉE

Une serre privée est une construction dont les parements sont en verre ou d'un autre matériau rigide laissant passer la lumière.



Une telle construction peut être composée de murs à pans verticaux ou en forme de dôme (serre tunnel), en excluant les abris d'auto de type Tempo.



Une telle construction ne peut être utilisée à des fins de remisage ou d'entreposage, et doit être démolie lorsqu'elle n'est plus utilisée aux fins pour lesquelles elle a été érigée.

Ville de Senneterre
551, 10^e Avenue
Senneterre (Québec)
JOY 2M0

Téléphone : 819-737-2296
Télécopieur : 819-737-4215

Courriel :
info@ville.senneterre.qc.ca

Site Internet :
ville.senneterre.qc.ca

Normes de construction d'une serre privée Secteur résidentiel urbain



Ville de Senneterre

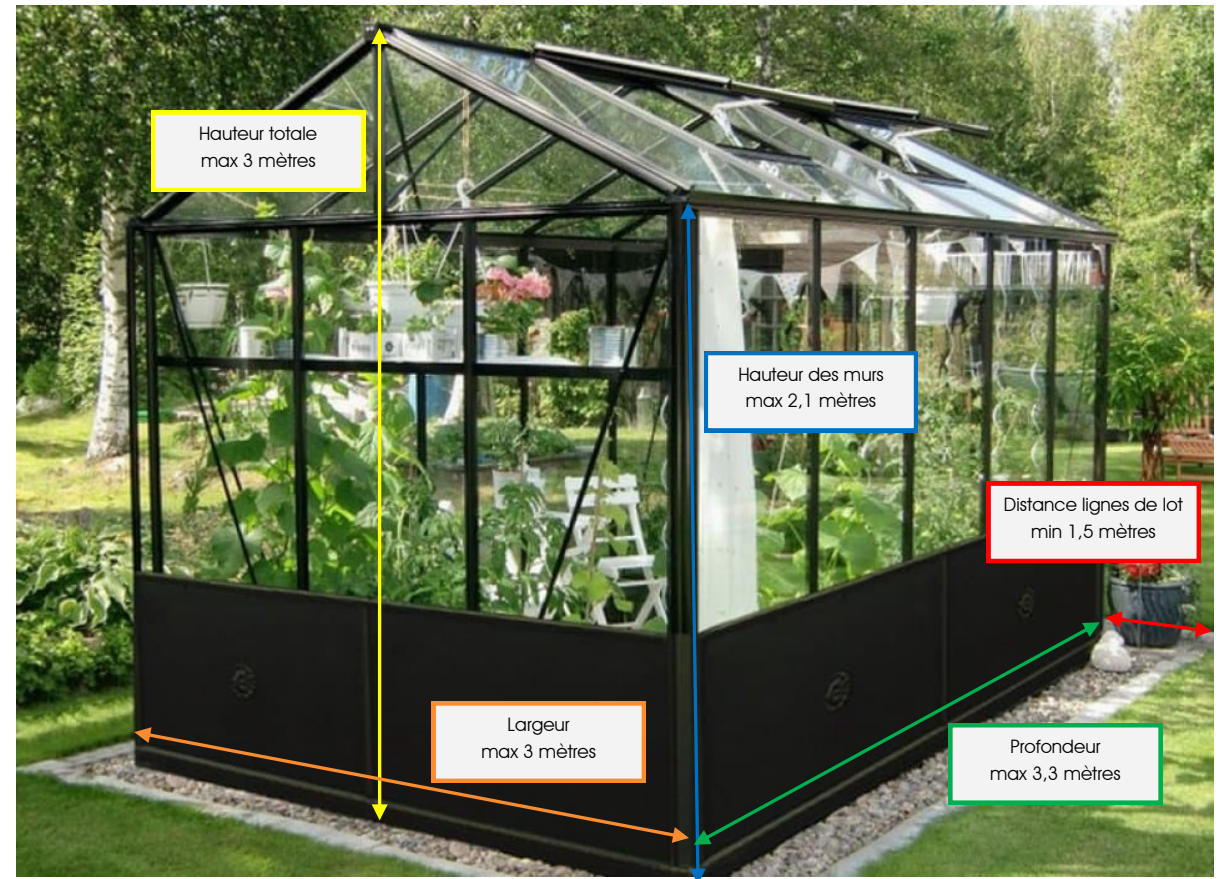
Mise à jour : 2020-04-17
Règlement 2015-626



Normes générales

- Les serres privées sont autorisées seulement dans la cour arrière;
- La largeur maximale du mur avant est de 3 m;
- La profondeur maximale des murs est de 3,3 m;
- La superficie maximale d'une serre privée est de 9,9 m²;
- Le dégagement à conserver entre les murs de la remise et les limites du terrain est de 1,5 m;
- La hauteur maximale des murs est de 2,1 m et la hauteur maximale totale est de 3 m;
- Une distance de 2,5 m doit être conservée entre la serre et les autres bâtiments (maison, garage, etc.).
- La serre privée compte parmi la superficie maximale totale et le nombre bâtiments secondaires
 - Nombre de bâtiments secondaires autorisés : 3
 - Superficie maximale totale : 80 mètres carrés

Demander votre grille de construction autorisées ou prohibées pour votre secteur de zone afin de valider les normes générales applicables.



RENSEIGNEMENTS À FOURNIR POUR UNE DEMANDE DE PERMIS

TABLEAU 23.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | Ra -7 | |
|---|---------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------|----------------------|---------------------|-------|-------|
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | Superficie maximale | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. | | |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | | | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | R | 1,0 m ₍₃₎ | 1,0 m ₍₃₎ | 4,0 m | 5,0 m | 70 mc | 2,75 m | 5,0 m ₍₂₎ | 2,5 m | | |
| 2. Garage surdimensionné | | | | | | | | | | | |
| 3. Type Cover All Build. Syst. (Megadome) | | | | | | | | | | | |
| 4. Type – Acier structural (Future steel) | | | | | | | | | | | |
| 5. Remise de jardin | R | 1,0 m ₍₃₎ | 1,0 m ₍₃₎ | 4,0 m | 5,0 m | 20 mc | 2,75 m | 4,0 m | 2,5 m | | |
| 6. Remise à bois de chauffage | R | 1,0 m ₍₃₎ | 1,0 m ₍₃₎ | 4,0 m | 5,0 m | 20 mc | 2,5 m | 3,0 m | 2,5 m | | |
| 7. Serre privée | R | 1,5 m | 1,5 m | 3,0 m | 3,3 m | 9,9m | 2,1 m | 3,0 m | 2,5 m | | |
| 8. Abri moustiquaire (gazebo) | R | 1,0 m ₍₃₎ | 1,0 m ₍₃₎ | 5,0 m | 5,0 m | 24 mc | 2,5 m | 3,0 m | 2,5 m | | |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | | 4,0 m | 1,2 m ₍₃₎ | 20 % | Voir article 6.4.1 | | | | 2,5 m | | |
| 2. Abri d'auto ouvert | (6) | 0,75 m | 20 % | Voir article 6.4.2 | | | | 3,6 m | 6,0 m | 2,5 m | |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | (6) | 1,2 m | 20 % | Voir article 6.4.3 | | | | 3,6 m | 6,0 m | 2,5 m | |
| 4. Solarium | | 4,0 m | 1,95 m ₍₃₎ | 20 % | Voir article 6.4.4 | | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,5 m |
| 5. Abri (appentis) à bois de chauffage | (6) | 0,75 m | 0,75 m | Voir article 6.4.5 | | | | 2,5 m | 3,0 m | 2,5 m | |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 | | | | | | | | | | | |
| SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 80 mètres carrés | | | | | | | | | | | |

Dimensions de la serre

_____ largeur
 _____ profondeur
 _____ hauteur des murs
 _____ hauteur totale

Distance des limites de terrain

_____ de la ligne arrière
 _____ de la ligne latérale 1
 _____ de la ligne latérale 2

Distance des autres bâtiments

_____ de la maison
 _____ d'un bâtiment secondaire

Propriétaire : _____

Exécutant des travaux : _____

Adresse : _____

Début des travaux : _____

Fin des travaux : _____

Coût des travaux : _____

Nombre de bâtiments accessoires : _____ avant _____ après